

Územní plán

obce Chrášťany

Změna č. 2

Záznam o účinnosti změny č.3
územního plánu obce Chrášťany
Vydáno dne 10.9.2008 Zastupitelstvem obce
Vyvěšeno na úřední desce: 11.9.2008, č.j. 14/2008
Pořizovatel: Obec Chrášťany
Výkonný pořizovatel: Ing. Karel Fousek
Datum nabytí účinnosti: 29.9.2008

Záznam o účinnosti změny č.4
územního plánu obce Chrášťany
Vydáno dne 11.2.2010 Zastupitelstvem obce
Vyvěšeno na úřední desce: 11.2.2010, č.j. 3/2010
Pořizovatel: Obec Chrášťany
Výkonný pořizovatel: Ing. Karel Fousek
Datum nabytí účinnosti: 27.2.2010

Vypracovala : **ing.arch. Věra Soukeníková**
Září 2006

Změna č.2 územního plánu obce
Schváleno usnesením XXIV/2006
obecního zastupitelstva obce
Chrášťany
Dne 20.12.2006
Starosta obce:
Stanovisko nadřízeného orgánu
KÚ Středočeského kraje ze dne 15.12.2006
č.j. ÚSR/168876/2006



Obsah:

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území a širší územní vztahy
3. Základní předpoklady rozvoje území a ochrany jeho hodnot
4. Limity využití území
5. Přehled a charakteristika rozvojových ploch zastavitelného území
6. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
8. Návrh územního systému ekologické stability
9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
12. Návrh lhůt aktualizace

1. Základní údaje

Územní plán – změna č. 2 byla vypracována na základě objednávky ze dne 2.8.2006 projektovou kanceláří ing. arch. Věry Soukeníkové.

Územní plán - změna č. 2 je zpracována na základě „Zadání II. změny územního plánu obce Chrášťany“ schváleného zastupitelstvem obce dne 2.8.2006.

Podmínky zadání:

Do zóny venkovské zástavby zařadit pozemky p. č. 243 (PK), 244 (PK), 251 (PK), 261 (PK), 298 (PK) a 299 (PK) – splněno v textové i grafické části

2. Vymezení řešeného území a širší územní vztahy

Zůstává beze změn.

3. Základní předpoklady rozvoje území a ochrany jeho hodnot

Plochy venkovské zástavby jsou rozšířeny o pozemky p. č. 243 (PK), 244 (PK), 251 (PK), 261 (PK), 298 (PK) a 299 (PK) v jižní části sídla v návaznosti na současně zastavěné území.

4. Limity využití území

Zůstává beze změn.

5. Přehled a charakteristika rozvojových ploch zastavitelného území

Vymezeno pod bodem 3.

6. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Koncepce dopravy zůstává beze změn, neboť nové lokality budou napojeny na stávající síť komunikací.

Koncepce zásobování sídla pitnou vodou zůstává beze změn.

V ostatních částech zůstává kapitola beze změn.

7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V území se plochy pro dobývání ložisek nerostů nevyskytují.

8. Návrh územního systému ekologické stability

Zůstává beze změn. Nové lokality nezasahují do prvků chráněných orgány ochrany přírody.

9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Zůstává beze změn.

10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Územím protéká potok Bylanka, který zastavěné území neohrožuje.

Návrh ukrytí osob

V území řešeném ÚPO nejsou stávající kryty. Obec nemá zpracovaný plán ukrytí osob. Stávající sirény v území jsou na OÚ Chrášťany, obchod Chotouň, obchod Bylany.

Návrh ukrytí a ubytování evakuovaných osob

a možnosti nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit

V řešeném území nejsou stále úkryty. Ukrytí by bylo řešeno formou budování IZ. Obec má zpracován plán ukrytí.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny - se v sídle nevyskytuje.

Návrh míst skladování materiálu civilní ochrany

V současné době OÚ nemá žádný materiál civilní ochrany. Za mimořádných událostí by byl skladován na OÚ a zde by bylo i výdejní místo. Na OÚ je i středisko pro příjem a výdej humanitární pomoci.

Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky - v sídle se nevyskytuje.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

Nebezpečné látky by se případně likvidovaly mimo řešené území.

Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou

Území lze zásobovat pitnou vodou z cisteren.

Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií, zdroje el. energie s uvedením výkonu

Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátorů, vodní elektrárna na zemí obce není.

Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požáru

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat stávajících vodních ploch v sídlech.

Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel

Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanice pohonného hmot, která mají zařízení pro usazování nečistot – v bývalém okresním městě Kolín.

Návrh ploch využitelných k záchranným likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit návesní prostory.

Návrh míst a ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat v bývalém okresním městě Kolín.

Návrh ploch pro likvidaci uhynulých zvířat

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahradoviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena. Sběrné místo – ulice Třídvorská Kolín, bývalá kafilerie.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Část pozemku p. č 243 (PK) není vyhodnocena neboť se jedná o ostatní plochu v současně zastavěném území sídla.

Pozemku p. č. 171/1 (KN) (původní pozemky p. č. 243 (PK), 244 (PK), 251 (PK), 261 (PK), 298 (PK) a 299 (PK)) přísluší BPEJ – 20200 a patří do pozemku v 1.třídě ochrany ZPF. Do návrhu je zařazen vzhledem k dostupnosti inženýrských sítí, vhodné dopravní obslužnosti a zájmu obce.

12.Návrh lhůt aktualizace

Zůstává beze změn.

Vyhodnocení záboru ZPF

Kat. území	lokalita	kultura	BPEJ	ochrana	zábor (ha)	investice	účel využití
				zast.	nezast.	v půdě	
Chrášťany	1.	orná	20200	I.		1,1824	----- venkovská zástavba